



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

13.08.2015 № 13942
На № _____ от _____

Прокурору
Металлургического р-на г. Челябинска
Ткачеву А.А.
454038, г. Челябинск,
ул. Социалистическая, д. 22

✓ ООО «Доверие+6»
454038, г. Челябинск,
ул. Дегтярева, д. 65А, каб. 3.6

Направляем Вам постановление по делу об административном правонарушении № 336 от 10.08.2015 г.

Приложение: 1. Постановление по делу об административном правонарушении № 336 от 10.08.2015 г.

Заместитель начальника
Главного управления

И.Ш. Гончарова



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 265-01-13
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 336
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

от «10» августа 2015 г.

г. Челябинск

Заместитель начальника Главного управления
«Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
Гончарова Ирина Шавкатовна

рассмотрев материалы дела: постановление прокуратуры Metallургического района г. Челябинска от 23. 07. 2015 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, вынесенного прокурором Metallургического района г. Челябинска, советником юстиции, Ткачевым А.А. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Доверие + б» (далее по тексту – ООО «Доверие +б»),
1 Адрес местоположения: 454031, г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 65 А
2. ИНН 7460016500 ОГРН 1147460004108.
3. Дата государственной регистрации: 06.08.2014 г.

Без участия правонарушителя, извещены надлежащим образом
С участием заместителя прокурора Metallургического района г. Челябинска Грачева М.А., удостоверение ТО №183527

УСТАНОВИЛ:

22.07.2015 г. прокуратурой Metallургического района г. Челябинска совместно с представителями ООО «Доверие б+», Главного управления «Государственная жилищная инспекция челябинской области, Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Челябинска проведена проверка состояния кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 17.

В ходе совместно проведенной проверки, установлено, что в квартире № 48 по указанному адресу в комнате (зале) под окном наблюдается отслоение обоев простого качества. По бокам и под подоконником частичное отслоение обоев, разводы желтого цвета. На момент проведения проверки следы от протечек сухие. В другой комнате следы в виде желтых разводов на штукатурном слое потолка и стен с левой и с правой стороны от окна и на потолке на побелочном слое на момент проверки следы сухие. В кухне на побелочном слое потолка следы в виде желтых разводов. С левой стороны от окна отслоение обоев, разводы в виде желтых пятен на стенах.

Также проведен осмотр квартиры № 50 по указанному адресу. В одной из комнат на побелочном слое разводы в виде желтых пятен на расстоянии 50 см. от окна, по всей ширине комнаты, отслоение обоев со следа в виде желтых разводов. На момент проверки следы сухие.

В другой комнате также на побелочном слое потолка присутствуют следы желтого цвета, на стенах отслоение обоев. На стене в кухне с левой стороны отслоение обоев, на которых видны следы желтых разводов от протечек. На побелочном слое также следы в виде разводов. На момент проверки следы сухие.

Также произведен осмотр чердачного помещения (кровля металлическая, деревянное обрамление кровли повреждений не имеет, гниения нет). Наблюдается частичное нарушение герметизации к вентиляционной шахте. Наблюдаются частичные просветы между сторонами металлических листов. Чердачное помещение на момент осмотра сухое. Имеется частичное захламление чердачного помещения (мешки с мусором, доски, шифер). Воронки системы водоотведения не оборудованы сеткой.

01.10.2014 г. протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 17, проведенного в форме заочного голосования третьим вопросом принято решение о выборе способа управления-управление управляющей организацией ООО «Доверие +6» с 01.05.2015 года.

01.05.2015 г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу и ООО «Доверие +6» (управляющая организация) заключен договор управления многоквартирным домом (далее-договор).

В соответствии с пунктом 3.1.1 договора управляющая организация обязуется обеспечить оказание услуг, указанных в пункте 2.1. договора, в том числе работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу пункта 2.3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпунктов «б», «г» и «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии

с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с пунктом 4.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее-Правила) организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправность конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В силу пункта 4.6.1.10 Правил неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении № 2.

В соответствии с Приложением №2 предельный срок выполнения ремонта в случае протечки в отдельных местах кровли составляет 1 сутки, в случае повреждения системы организованного водоотвода - 5 суток.

Частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами технической эксплуатации, которые являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации, установлено 22. 07.2015 г. в отношении ООО «Доверие +6», событие правонарушения подтверждается постановлением прокуратуры Metallургического района г. Челябинска от 23.07.2015 г., а также другими материалами, имеющимися в деле.

В действиях ООО «Доверие + 6» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения указанного административного правонарушения подтверждается материалами дела.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «Доверие +6» в соответствии со статьей 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Доверие+6» в соответствии со статьей 4.3.Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Доверие +6» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Заместитель начальника
Главного управления



И.Ш. Гончарова

Штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на счет УФК по Челябинской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области») по следующим реквизитам: ИНН 7451374918, КПП 745301001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, л/с 04692203780, ОКТМО 75701000, КБК 078 116 90040 11 0000 140 047501001, Р/с 40101810400000010801, ОКТМО 75701000, КБК 078 116 90040 11 0000 140 В ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК Г ЧЕЛЯБИНСК Назначение платежа: штраф по Постановлению № 336 – в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43, каб. 303 либо по факсу 265-01-13.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ в отношении лица, не уплатившего административный штраф, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок в установленном законодательством порядке.

С содержанием постановления ознакомлен (а)
нарушитель
представитель/ _____

Копия постановления вручена (направлена):
нарушителю « ____ » _____ 2015 г. _____ /

Постановление вступает в законную силу _____ 2015 г. _____ И.Ш. Гончарова
М.П.

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа
и непредоставления документа об уплате штрафа по состоянию _____ 2015 г.
или возбудить административное дело по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ _____ И.Ш. Гончарова
М.П.

